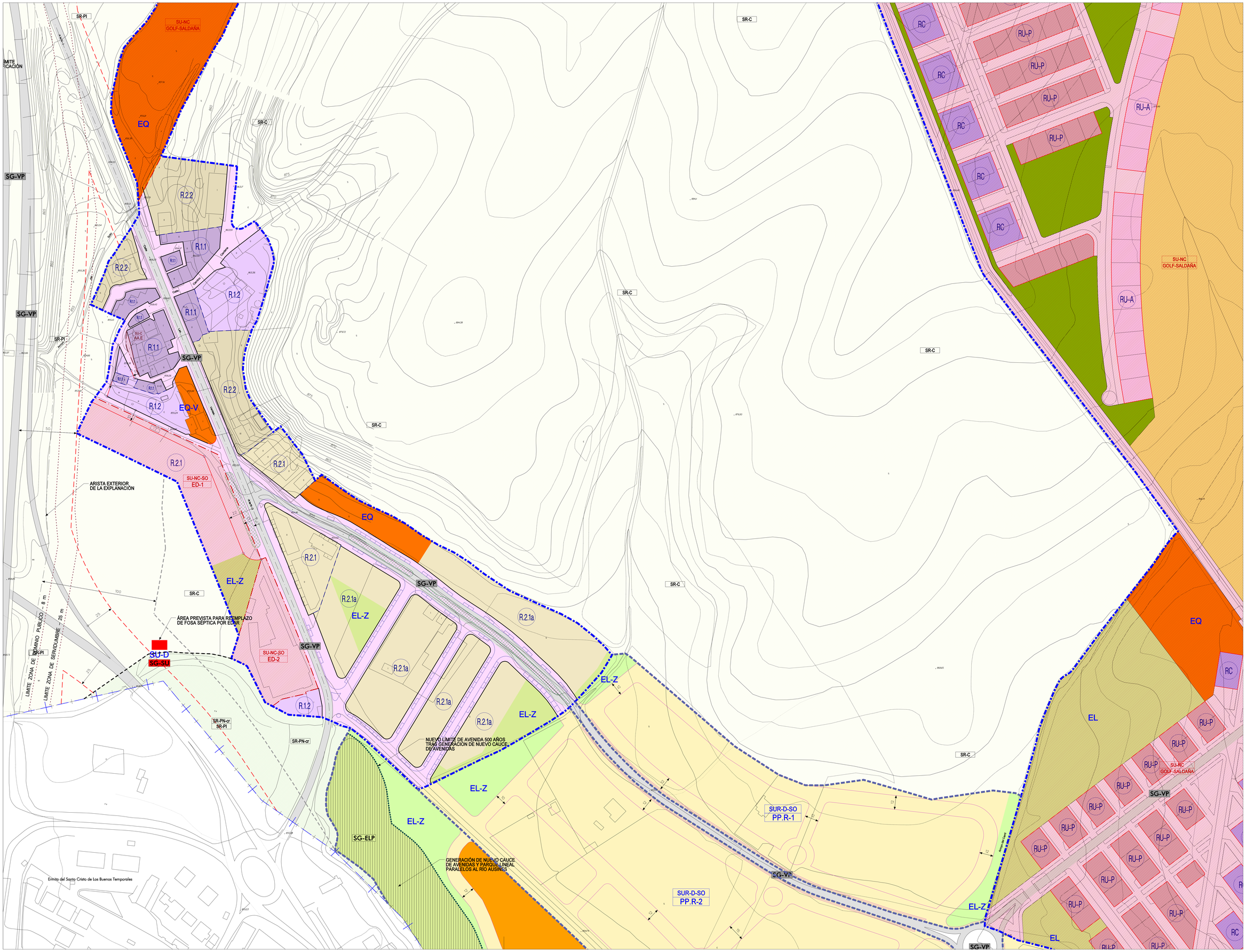

CLASIFICACION Y GESTION

SUELO URBANO

ACTUACIÓN AISLADA DE EXPROPIACIÓN

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SECTORES

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACION DETALLADA

SECTORES

SUELO RUSTICO

SR-C	COMUN
SR-PN	PROTECCION NATURAL
SR-PN-mf	MASAS FORESTALES
SR-PN-cr	CAUCES Y RIBERAS
SR-PN-cl	CUESTAS Y LADERAS
SR-PC	PROTECCION CULTURAL
SR-PE	PROTECCION ESPECIAL
SR-PA	PROTECCION AGROPECUARIA
SR-PI	PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS

SIMBOLOGIA

- ALINEACION EXISTENTE
- ALINEACION MODIFICADA
- LIMITE ZONA DE ORDENANZA
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- LÍNEA MÁXIMA AVENIDA 500 AÑOS

ORDENANZAS

RESIDENCIAL

ZONA 1: EDIFICACIÓN ALINEADA ENTRE MEDIANERAS

R.1.1	NIVEL 1: CASCOS TRADICIONALES
R.1.2	NIVEL 2: ÁREAS DE BORDE

ZONA 2: EDIFICACIÓN PAREADA Y AISLADA

R.2.1	NIVEL 1: VIVIENDA PAREADA
R.2.2	NIVEL 2: VIVIENDA AISLADA

SECTOR GOLF - SALDAÑA

R-I	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
R-P	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PAREADA
RC	RESIDENCIAL COLECTIVA
	EQUIPAMIENTO PRIVADO
	TERCIARIO / COMERCIAL / HOTELERO
	ESPACIO LIBRE PRIVADO

DOTACIONES URBANISTICAS

SG	SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

EL-Z	ZONAS VERDES
EL-O	ÁREAS DE OCIO, EXPANSIÓN Y RECREO
EL-J	ÁREAS DE JUEGOS INFANTILES
EL-T	ÁREAS PEATONALES Y AJARDINADAS
EL	EN SUELO URBANIZABLE (propuestos)

ESPACIOS PROTEGIDOS

EP	ESPACIOS PROTEGIDOS

EQUIPAMIENTOS

EQ-D	DEPORTIVO
EQ-M	ADMINISTRATIVO
EQ-S	SANITARIO
EQ-L	RELIGIOSO
EQ-V	SERVICIOS
EQ	EN SUELO URBANIZABLE (propuestos)

VIAS PUBLICAS

VP	VIA ESTRUCTURANTE
	VIARIO PROPUESTO EN SUELO URBANIZABLE
	ÁREA AJARDINADA ASOCIADA A VIARIO

SERVICIOS URBANOS

EDAR	NUEVA ESTACIÓN DEPURADORA A REALIZAR

ELEMENTOS CATALOGADOS

YACIMIENTO ARQUEOLOGICO

YAC Nº - NOMBRE

Nº = NUMERO DE ORDEN DEL DN-CT ARQUEOLOGICO

ELEMENTO PROTEGIDO

PX - Nº

X = NIVEL DE PROTECCION
PI PROTECCION INTEGRAL
PA PROTECCION ARQUITECTURAL
PA PROTECCION AMBIENTAL

Nº = NUMERO DE ORDEN DEL DN-CT ELEMENTOS

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES DE SALDAÑA DE BURGOS

VOLUMEN II : DOCUMENTACION NORMATIVA

AYUNTAMIENTO DE Saldaña de Burgos

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
CONSEJERIA DE FOMENTO

ARQUITECTO REDACTOR

JOSE LUIS GARCIA RAMOS

PLANO DE:

Ordenación y Gestión

NUCLEO:

Ventas de Saldaña

EJEMPLAR APROBADO DEFINITIVAMENTE

NORTE

ESCALA: 1 : 1.000

FECHA APROBACION CTU 28 ABRIL 2011

Nº PLANO:

PO-02-2